

Minister van Justitie stelt oplossing voor aan syndici en mede-eigenaars van appartementsgebouwen

België telt meer dan 200.000 appartementsgebouwen. Jaarlijks moet een algemene vergadering georganiseerd worden. Mede-eigenaars worden vandaag uitgenodigd om fysiek te vergaderen. Door de 2e corona-golf wordt dit steeds moeilijker. Syndici en mede-eigenaars maken zich daar zorgen over.

Het kabinet van de minister van Justitie had de voorbije dagen contact met de sector en zal volgende voorstellen uitwerken:

- Vergaderingen zullen digitaal kunnen plaatsvinden. Mensen die niet digitaal kunnen deelnemen, kunnen kiezen om met een volmacht te werken of fysiek deel te nemen mits de veiligheidsvoorschriften gerespecteerd worden.
- Indien de vergadering alsnog niet kan doorgaan, zal er de mogelijkheid zijn om deze uit te stellen. De algemene vergaderingen vanaf 1 oktober 2020 tot en met 31 maart 2021 kunnen met een jaar uitgesteld worden (dus naar de eerstvolgende 15-daagse periode). Indien één of meer mede-eigenaars, die ten minste 1/5e van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten, vragen om de algemene vergadering toch te organiseren, dient deze wel door te gaan.
- De drempel om schriftelijk een beslissing te nemen, wordt tijdelijk verlaagd. Vandaag is unanimiteit vereist. Tot en met 31 maart 2021 zal men schriftelijk een beslissing kunnen nemen met een meerderheid van ten minste 4/5e van de mede-eigenaars.

Vincent Van Quickenborne, minister van Justitie: “Deze voorstellen moeten syndici en mede-eigenaars van appartementsgebouwen toelaten om in deze corona-tijden op een veilige, gezonde en verantwoorde manier te vergaderen. De voorkeur gaat naar digitale algemene vergaderingen. Indien nodig kan men de vergadering uitstellen. Deze voorstellen zullen worden opgenomen in een wetsontwerp dat aan de regering en het parlement wordt voorgelegd.”